



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

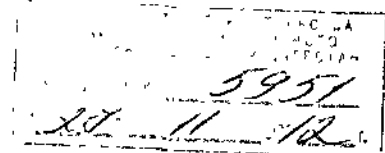
Садовая-Самотечная, д 10/23, стр 1
город Москва, Российская Федерация, ГСП, 127994
Тел. (495) 980 25 47, факс (495) 699 38 41

21.11.2012 № 90 ф-ст/04/сс
На № _____ от _____

ВЕСЬМА СРОЧНО

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Дагестан

А.А. Акаеву



ФАКСОГРАММА

Уважаемый Абакар Абдулаевич!

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра регионального развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству В.И.Когана от 17 октября 2012 г. № 119-ВН/ГС о реализации пилотных проектов строительства жилья экономкласса (при стоимости строительства не выше 30 тыс. рублей за 1 кв. метр) ответственным за сбор, анализ и подготовку заключений на пилотные проекты жилищного строительства, предполагаемые к реализации в 2012-2013 годах на территории пилотных городов, назначенных Госстроем, определено ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России

В связи с этим Прошу в срок до 27 ноября 2012 г. представить информацию о наличии застройщиков (девелоперов), готовых участвовать в пилотной программе строительства жилья экономического класса в соответствии с критериями отбора (приложение №1), у которых на праве собственности (аренды) имеются земельные участки, на котором первый ввод жилья запланирован в 2013 - 2014 году. Форма для заполнения запрашиваемых данных изложена в приложении №2.

Одновременно с заявками прошу направить расширенную справку о состоянии имеющихся на указанных земельных участках объектов инженерной и дорожной инфраструктуры. При этом необходимо подробно представить информацию о степени готовности инфраструктуры (с обязательным указанием сроков окончательной ее готовности), имеющиеся проблемы, возникшие с ее производством, и предлагаемые пути их решения (в том числе при участии муниципального образования, субъекта Российской Федерации)

Федерации, Федерального центра). Особое внимание необходимо уделить вопросам отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.

Запрашиваемую информацию необходимо направить на адреса электронной почты: soldatov@guod.ru и 1096800@gmail.com. Одновременно прошу указывать сведения (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail) об ответственных исполнителях, уполномоченных давать информацию о представленных заявках (справках).

По всем вопросам, возникающим в рамках данной компетенции, обращаться по телефону (495) 9304152 (доб. 213, 276)

Контактные лица – Солдатов Алексей Сергеевич, Мисютин Сергей Владимирович.

Приложение: Протокол от 17 октября 2012 г. № 119-ВН/ГС на 5 л.,
в 1 экз.;
Приложение 1 на 1 л., в 1 экз.;
Приложение 2 на 2 л., в 1 экз.;
Перечень отобранных городов. Приложение 3 на 1 л.,
в 1 экз.

Заместитель руководителя Госстроя

И.В. Пономарев



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
(ГОССТРОЙ)**

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Министра регионального развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству В.И. КОГАНА о реализации пилотных проектов строительства жилья экономического класса по цене не выше 30 тыс. рублей за кв. м

Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1

17 октября 2012 года в 13.00

Присутствовали:

1. **ПОНОМАРЕВ**
Илья Вадимович Заместитель руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ)
2. **СИДОРОВ**
Илья Александрович Начальник Управления жилищной политики Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ)
3. **ЮРШЕНАС**
Павел Витасович Заместитель начальника отдела Управления жилищной политики Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (ГОССТРОЙ)
4. **ФОМИН**
Владислав Михайлович Начальник ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России

5. **ЛИХАЧЕВА**
Диана Александровна
Ведущий аналитик Управления реализации подпрограммы ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России
6. **АЛЕКСЕЕВ**
Александр Николаевич
Вице-президент, руководитель Дирекции по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями ОАО «УРАЛСИБ»
7. **АРТЕМЬЕВ**
Игорь Борисович
Начальник отдела по управлению проектом «ЖКХ» Дирекции по управлению проектами в сфере ЖКХ ОАО «Сбербанк России»
8. **БУБНОВ**
Леонид Игоревич
Начальник Управления финансирования капитального строительства Департамента проектного финансирования ОАО «НОМОС-БАНК»
9. **БУЛАНОВ**
Сергей Викторович
Старший Вице-президент по работе с клиентами, руководитель Дирекции по работе с предприятиями рынка недвижимости ОАО «УРАЛСИБ»
10. **ВИНОГРАДОВА**
Екатерина Михайловна
Начальник отдела организации работы и поддержки инфраструктуры Управления развития инфраструктуры ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК»)
11. **ГЛАДСКИЙ**
Дмитрий Глебович
Заместитель директора Департамента сети ОАО АКБ «Связь-Банк»
12. **ГРИБКОВ**
Алексей Давидович
Заместитель Председателя Правления ОАО «Банк Зенит»
13. **КАЧАЛИН**
Дмитрий Валентинович
Заместитель директора Департамента инноваций методологии и стандартизации ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (ОАО «АИЖК»)
14. **КОВАЛЕВ**
Алексей Юрьевич
Директор Департамента проектного финансирования ОАО «НОМОС-БАНК»
15. **КРАВЧЕНКО**
Алексей Сергеевич
Советник Первого заместителя Председателя Правления ОАО «Банка Москвы»

- | | | | | |
|-----|---|---|---|---------------------------------|
| 16. | КУЗНЕЦОВ
Сергей Анатольевич | Начальник
проектов
АБ «ГПБ-Ипотека» | Управления
жилищного | инвестиционных
строительства |
| 17. | ЛАВРЕНТЬЕВ
Евгений Валерьевич | Директор
ОАО АКБ «Связь-Банк» | по корпоративным | продажам |
| 18. | МИТИН
Дмитрий Анатольевич | Заместитель
инвестиционных
строительства АБ «ГПБ-Ипотека» | начальника
проектов | Управления
жилищного |
| 19. | СМИРНОВА
Елена Александровна | И.о. начальника
индустрии Государственной
развития и внешнеэкономической
деятельности
(Внешэкономбанк)» | Департамента
корпорации «Банк | строительной |
| 20. | ТИМОФЕЕВ
Владимир Сергеевич | Руководитель проекта
ОАО АКБ «Связь-Банк» | | |
| 21. | ШАГИТОВ
Марат Фаатович | Первый заместитель
ОАО «АК БАРС» БАНК | Председателя Правления | |
| 22. | ШЕЛКОВЫЙ
Андрей Николаевич | Исполнительный директор
финансированию
по ипотечному
(ОАО «АИЖК») | по жилищному
ОАО
кредитованию» | «Агентство |
| 23. | ШЕСТАКОВ
Александр Валентинович | И.о. директора
проектами в сфере ЖКХ
России» | Дирекции по управлению
ОАО «Сбербанк | управлению |

I. О реализации пилотных проектов строительства жилья экономического класса

(В.И. Коган, А.Н. Шелковий, С.В. Буланов)

По итогам состоявшихся обсуждений приняты следующие решения:

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора по жилищному финансированию ОАО «АИЖК» А.Н. Шелкового о концепции формирования спроса в рамках пилотных проектов по строительству жилья экономического класса для населения, которому недоступно приобретение жилья на рынке.

2. Заместителю руководителя Госстроя И.В. Пономареву совместно с ОАО «АИЖК» (А.Н. Семеняка) и ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России (В.М. Фомин):

- подготовить организационный план действий по запуску пилотных проектов жилищного строительства.

Срок – 16 октября 2012 г.

- подготовить приказ о формировании Координационного совета по развитию жилищного строительства в целях обеспечения координации реализации пилотных проектов жилищного строительства;

Срок – 16 октября 2012 г.

- подготовить регламент рассмотрения пилотных проектов жилищного строительства;

Срок – 19 октября 2012 г.

- обеспечить контроль за реализацией пилотных проектов жилищного строительства;

Срок – постоянно (по графику реализации проекта).

- организовать взаимодействие с участниками пилотных проектов;

- организовать мероприятия по рассмотрению пилотных проектов жилищного строительства в соответствии с регламентом рассмотрения пилотных проектов жилищного строительства.

Срок – 16 ноября 2012 г.

3. Определить ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России (В.М. Фомин) ответственной за:

- сбор, анализ и подготовку заключений на пилотные проекты жилищного строительства предполагаемые к реализации в 2012-2013 годах на территории пилотных городов определенных Госстроем;

Срок – 19-26 октября 2012 г.

- составление предварительного плана-графика командировок в субъекты Российской Федерации с целью проверки готовности пилотных проектов жилищного строительства;

Срок – 16 октября 2012 г.

- обеспечение информационного сопровождения пилотных проектов жилищного строительства, в том числе размещение информации о пилотных проектах жилищного строительства для доступа банков-участников в сети интернет на официальном сайте ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России;

Срок – по мере проведения анализа поступающих проектов.

- предоставление еженедельного отчета в Госстрой о реализации пилотных проектов жилищного строительства;

- определение технической базы ведения списка граждан-участников пилотных проектов жилищного строительства.

Срок – до 26 октября 2012 г.

4. ФКУ «Объединенная дирекция» Минрегиона России (В.М. Фомин) во взаимодействии с ОАО «АИЖК» (А.Н. Семеняка) подготовить концепцию

рекламной кампании (федеральный и региональный уровни) и обеспечить ее реализацию.

Срок – разработка до 30 ноября 2012 г., далее – в соответствии с концепцией.

5. ОАО «АИЖК» (А.Н. Семеняка) рекомендовать:

- организовать взаимодействие с банками-участниками пилотных проектов жилищного строительства с учетом наличия филиальной сети в регионах;

- подготовить и представить в Госстрой предложения по квотированию количества заявок граждан, которые должны обрабатываться уполномоченными банками-участниками пилотных проектов жилищного строительства;

- подготовить проект соглашения о намерениях с банками-участниками пилотных проектов жилищного строительства.

Срок – 1 ноября 2012 г.

В.И. Коган

Основные критерии отбора объектов для пилотных проектов жилищного строительства, предполагаемых к реализации в 2012-2013 годах

1. Земельный участок должен находиться в черте муниципального образования;
2. Земельный участок должен находиться в собственности застройщика или принадлежать ему на правах аренды;
3. Инженерные сети должны пролегать в непосредственной близости к границе земельного участка или быть уже подведены к нему;
4. Жилье (малозэтажное и/ или многоэтажное) должно отвечать «В» классу энергоэффективности;
5. Первое жилье в рамках проекта должно быть введено в эксплуатацию до конца 2013 года;
6. Жилье, участвующее в программе, должно быть эконом класса;
7. Продажа квартир участникам программы по фиксированной цене (не более 30 тыс. за кв. м).

ЗАЯВКА
пилотного проекта строительства жилья экономического класса

1	Наименование субъекта			
2	Наименование муниципального образования			
3	Адрес объекта			
4	Наименование застройщика			
5	Справка о застройщике, его участниках (акционерах), перечне реализованных проектов	Представить в виде приложения		
6	Наименование проекта			
7	Генеральный план проекта	Представить в виде приложения.		
8	Презентация проекта, описание и наглядные материалы, в том числе отделки и инженерного оборудования	Представить в виде приложения		
9	Земельный участок:			
	Собственник земельного участка			
	Реквизиты правоустанавливающего документа			
	Кадастровый номер			
	Площадь участка			
10	Обеспеченность инженерными сетями:	Контрагент	Дата получения ТУ	Краткое описание готовности сетей
	Водоснабжение			Описание можно вынести
	Отопление			в отдельное приложение с указанием
	Канализация			в данных графах по мере приложения
	Электроснабжение			
	Газификация			
	Телефонизация			
	Радиофикация			
	Наружное освещение			
	Ливневая канализация			
11	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах текущего года), тыс. руб. в том числе	(следует указать полную стоимость строительства включая инженерную, дорожную и социальную инфраструктуру)		
	стоимость проекта по обеспечению участка инженерной инфраструктурой			
	стоимость проекта по обеспечению участка социальной инфраструктурой			
	стоимость дорожной инфраструктуры			
12	Удельный вес затрат на строительство, исходя из стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья, %			
	Инженерной инфраструктуры			
	Социальной инфраструктуры			
	Дорожной инфраструктуры (себестоимость)			

13	Разрешение на строительство (если отсутствует, указать, когда планируется получение)					
14	Площадь и количество квартир	Общая площадь, тыс. кв. м	Серия 1, шт./ кв. м	Серия 2, шт./ кв. м	Серия 3, шт./ кв. м	и т.д.
	однокомнатные					
	двухкомнатные					
	трехкомнатные					
15	Поквартальный ввод жилья в эксплуатацию, тыс. кв. м:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого:
	2013					
	2014					
	2015					
	2016					
	2017					
						Итого:
16	Планируемая стоимость реализации 1 кв. м жилья, тыс. руб.					
17	Гарант сбыта	<i>В случае если гарант сбыта не определен следует писать "гарант сбыта не определен"</i>				
18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчиков)					
	Сведения о заемщике:					
19	Наименование					
	Дата регистрации					
	Адрес заемщика					
	Реквизиты (тел, факс, e-mail)					
	Сфера деятельности (ОКВЭД)					
	Руководство					
	Учредители					
20	Перечень реализованных проектов строительства жилья (наиболее значимых)					
	Сведения об испрашиваемом кредите:					
	Цель кредита					
	Сумма и валюта кредита					
	Срок кредита					
	График погашения					

Перечень отобранных городов

№№	Населенный пункт
1	Москва
2	Санкт-Петербург
3	Новосибирск
4	Екатеринбург
5	Нижний Новгород
6	Самара
7	Омск
8	Казань
9	Челябинск
10	Ростов-на-Дону
11	Уфа
12	Волгоград
13	Пермь
14	Красноярск
15	Воронеж
16	Саратов
17	Краснодар
18	Тольятти
19	Ижевск
20	Ульяновск
21	Барнаул
22	Владивосток
23	Ярославль
24	Иркутск
25	Тюмень
26	Махачкала
27	Хабаровск
28	Новокузнецк
29	Оренбург
30	Кемерово
31	Рязань
32	Томск
33	Астрахань
34	Пенза
35	Набережные Челны
36	Липецк
37	Тула

№№	Населенный пункт
38	Киров
39	Чебоксары
40	Калининград
41	Брянск
42	Курск
43	Иваново
44	Магнитогорск
45	Улан-Удэ
46	Тверь
47	Ставрополь
48	Нижний Тагил
49	Белгород
50	Архангельск
51	Владимир
52	Сочи
53	Курган
54	Смоленск
55	Калуга
56	Чита
57	Орел
58	Волжский
59	Череповец
60	Владикавказ
61	Мурманск
62	Сургут
63	Вологда
64	Саранск
65	Тамбов
66	Стерлитамак
67	Грозный
68	Якутск
69	Кострома
70	Комсомольск-на-Амуре
71	Петрозаводск
72	Таганрог
73	Нижевартовск